

HOTĂRÂRE

privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, strada Speranței,

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședința ordinară, în data de _____ având în vedere:

Urgența determinată de necesitatea punerii în aplicare a Sentinței Civile nr.147/2021 și a Deciziei Civile nr.96/2022 pronunțate în dosarul nr.385/112/2020, respectiv demararea investiției prevăzută în bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Bistrița pe anul 2022;

adresa nr.37384/06.04.2022 a Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare din cadrul Primăriei municipiului Bistrița și documentațiile cadastrale aferente;

adresa nr.23021/28.03.2022 a Direcției Patrimoniu

Referatul de aprobare nr.37431/07.04.2022 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 37432/07.04.2022 al Serviciului public municipal "Direcția Patrimoniu" și al Direcției Administrație Publică Juridic;

Avizul _____ nr. _____ al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului Local al Municipiului Bistrița;

prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Bistrița nr. 195/28.11.2019 privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Bistrița a două imobile-teren situate în municipiul Bistrița, strada Năsăudului și localitatea componentă Vișoara, strada Speranței, necesare realizării unor obiective de investiții de uz și interes public;

Sentința Civilă nr.147/2021 și Decizia Civilă nr.96/2022 pronunțate în dosarul 385/112/2020;

prevederile Legii fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare art.31;

prevederile art.552-553, art.876 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(1), alin.(14), art.139 alin.(3) lit."g", art.196 alin.(1) lit."a" și art.354-357 din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. – Consiliului Local al municipiului Bistrița își dă acordul pentru efectuarea demersurilor necesare înscrierii în cartea funciară a bunului mobil ce face obiectul hotărârii.

ART.2. – Înscrierea în domeniul privat al municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, strada Speranței, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având elementele de identificare conform

documentației cadastrale întocmite de către Șugar Vasile Florin - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, din cadrul Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare al Primăriei municipiului Bistrița

ART.3. – Imobilul prevăzut în anexa la prezenta hotărâre nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de Statul Român în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul vreunui litigiu.

ART.4. – Prezenta hotărâre constituie titlu necesar pentru înscrierea în evidențele de carte funciară a imobilelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

ART.5. – După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară imobilele vor fi înscrise în Inventarul Bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Bistrița, conform procedurii prevăzute de art nr.357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

ART.6. – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Administrație Publică, Juridic și Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.7. - Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședința ordinară, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv cu un număr de ____ voturi “pentru”, ____ „împotrivă” și ____ ”abțineri”.

ART.7. – Secretarul general al municipiului Bistrița, prin Compartimentul pregătire documente, contencios, va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Administrație Publică, Juridic - Serviciul Cadastru și Revendicări Imobiliare;
- Serviciului public municipal “Direcția Patrimoniu”;
- Direcției Tehnice;
- Arhitectului șef al municipiului Bistrița;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**PROIECT DE HOTĂRÂRE ÎNIIAT DE
PRIMAR
TURC IOAN**



**AVIZAT DE LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
FLOARE GAFTONE**



Bistrița, la _____

Nr. _____

Hotărârea se adoptă cu majoritatea absolută a consilierilor locali în funcție.
VTM/2ex.

R O M Â N I A
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD
MUNICIPIUL BISTRIȚA
CONSILIUL LOCAL

**Elemente de identificare a imobilului care urmează a fi înscris în evidențele
de carte funciară în proprietatea privată a municipiului Bistrița**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare
0	1	2	3	4
1.	Teren aferent blocurilor de locuințe sociale	Bistrița, localitatea componentă Viișoara, strada Speranței Suprafață = 2.600 mp Categorია de folosință: curți, construcții, intravilan Imobilul este delimitat parțial cu gard	Se identifică peste nr. top. 2542, 2543, 2544, 2545/1, 2545/2, 2546, 2547, 2548, 2549/1 a localității Viișoara	Domeniul privat al municipiului Bistrita, conform prevederilor art 31 din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar – republicata si a art.354-357 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

ooo000ooo

REFERAT DE APROBARE

În cadrul obiectivului de investiții „Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale Viișoara” a fost cuprinsă și realizarea sistematizării pe verticală, respectiv a acceselor rutiere și pietonale și a locurilor de parcare din jurul celor 9 blocuri, care conform proiectului întocmit de către o societate de specialitate excede suprafața de teren deținută în proprietate publică de Municipiul Bistrița.

Terenul s-a aflat în posesia C.A.P. Viișoara, continuatorul în drepturi al acesteia este Municipiul Bistrița, iar intrucat din evidențele Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița rezultă că nu a fost depusă nicio cerere de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire și nu s-a identificat vreo notificare în baza situației întocmite pentru Legea nr.10/2001

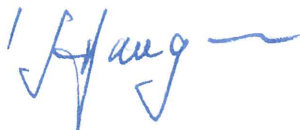
În vederea înscrierii acestor terenuri în evidențele de carte funciară, este necesară adoptarea unei hotărâri care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să ateste apartenența acestora la domeniul public, conform destinației și prevederilor legale, care împreună cu documentațiile cadastrale întocmite de către expert vor fi depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud în vederea eliberării extraselor de carte funciară și a planurilor de amplasament și delimitare imobil, vizate de OCPI, necesare obținerii autorizațiilor de construire și realizării lucrărilor.

Prin sentința civilă nr. 147 din 16.04.2021 pronunțată în dosarul nr. 385/112/2020 al Tribunalului Bistrița-Năsăud, s-a admis acțiunea în contencios administrativ formulată de Prefectul Județului Bistrița Năsăud, în contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Bistrița și, în consecință, s-a dispus anularea în parte a hotărârii nr. 195/28.11.2019 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița, respectiv a dispozițiilor privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului teren situat în localitatea componentă Viișoara, strada Speranței, în suprafață de 2.600 mp, identificat la nr. crt. 2 în anexă.

Împotriva acestei sentințe, Consiliul Local al Municipiului Bistrița a formulat recurs, solicitând instanței casarea hotărârii atacate și, în rejudecare, respingerea cererii de chemare în judecată ca neîntemeiată, însă prin Decizia civilă nr 96/2022 Curtea de Apel Cluj a respins recursul declarat de Consiliul Local al Municipiului Bistrița, împotriva sentinței civile nr. 147 din 16.04.2021 a Tribunalului Bistrița Năsăud, pe care a menținut-o în întregime.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, propunem și susținem proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, strada Speranței.

Primarul municipiului Bistrița
TURC IOAN



R A P O R T

privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Vișoara, strada Speranței

În cadrul obiectivului de investiții „Blocuri de locuințe cu destinația de locuințe sociale Vișoara” a fost cuprinsă și realizarea sistematizării pe verticală, respectiv a acceselor rutiere și pietonale și a locurilor de parcare din jurul celor 9 blocuri, care conform proiectului întocmit de către o societate de specialitate excede suprafața de teren deținută de Municipiul Bistrița.

Astfel, la solicitarea Direcției Tehnice, a fost întocmită de către personalul specializat din cadrul Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare o documentație de identificare și primă înscriere în evidențele carte funciară a suprafeței din continuarea terenurilor aferente blocurilor de locuințe sociale, necesară realizării sistematizării conform propunerilor din proiect.

Conform documentației cadastrale întocmită de către Șugar Vasile Florin - persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, din cadrul Serviciului Cadastru și Revendicări Imobiliare al Primăriei municipiului Bistrița și transmisă prin adresa nr.37384/06.04.2022, urmare identificării și măsurării amplasamentului a rezultat suprafața de 2.600 mp, localizată în jurul terenului aferent blocurilor de locuințe sociale, având o formă neregulată și vecinătăți strada Speranței, proprietăți private înscrise în evidențele de carte funciară cu numere cadastrale, fiind delimitată cu gard pe latura de nord-est în totalitate și pe latura sud-vestică parțial.

În vederea înscrierii acestui teren în evidențele de carte funciară, este necesară adoptarea unei hotărâri care să conțină elementele de identificare reieșite din măsurători, forma, dimensiunile și vecinătățile și să ateste apartenența acestora la domeniul privat, conform destinației și prevederilor legale, care împreună cu documentațiile cadastrale întocmite de către expert vor fi depuse la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița – Năsăud în vederea eliberării extraselor de carte funciară și a planurilor de amplasament și delimitare imobil, vizat OCPI, necesare obținerii autorizațiilor de construire și realizării lucrărilor.

Prin sentința civilă nr. 147 din 16.04.2021 pronunțată în dosarul nr. 385/112/2020 al Tribunalului Bistrița-Năsăud, s-a admis acțiunea în contencios administrativ formulată de Prefectul Județului Bistrița Năsăud, în contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Bistrița și, în consecință, s-a dispus anularea în parte a hotărârii nr. 195/28.11.2019 a Consiliului Local al Municipiului Bistrița, respectiv a dispozițiilor privind atestarea apartenenței la domeniul public al municipiului Bistrița a imobilului teren situat în localitatea componentă Vișoara, strada Speranței, în suprafață de 2.600 mp, identificat la nr. crt. 2 în anexă.

Împotriva acestei sentințe, Consiliul Local al Municipiului Bistrița a formulat recurs, solicitând instanței casarea hotărârii atacate și, în rejudecare, respingerea cererii de chemare în judecată ca neîntemeiată, însă prin Decizia civilă nr 96/2022

Curtea de Apel Cluj a respins recursul declarat de Consiliul Local al Municipiului Bistrița, împotriva sentinței civile nr. 147 din 16.04.2021 a Tribunalului Bistrița Năsăud, pe care a menținut-o în întregime.

Terenul s-a aflat în posesia C.A.P. Viișoara, continuatorul în drepturi al acesteia este Municipiul Bistrița, iar din evidențele Comisiei municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița rezultă că nu a fost depusă nicio cerere de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire și nu s-a identificat vreo notificare în baza situației întocmite pentru Legea nr.10/2001.

Conform art. 31 alin. 1 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 „(1) Terenurile proprietatea statului aflate în exploatarea cooperativelor agricole de producție sunt la dispoziția comisiilor prevăzute la art. 12, în vederea atribuirii lor în proprietatea celor îndreptățiți, conform legii. (2) Terenurile neatribuite, rămase la dispoziția comisiei, vor trece în domeniul privat al comunei, orașului sau al municipiului.”

Propunem astfel înscrierea în domeniul privat al municipiului Bistrița a imobilului-teren identificat conform documentațiilor cadastrale întocmite, raportat la situația juridică a terenurilor în continuarea cărora se află.

În temeiul prevederilor Noului Cod Civil, ale Codului Administrativ și ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, apreciem că proiectul de hotărâre privind înscrierea în domeniul privat al municipiului Bistrița a imobilului-teren situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Viișoara, strada Speranței, a fost întocmit cu respectarea actelor normative în vigoare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Vasile MARINA**

vtm/2ex.



**DIRECTOR EXECUTIV,
Dumitru Matei GINCEA**

